

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д. 20.

20 июня 2022 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Дата проведения очной части собрания: 06.06.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Разина, д. 20.

В очной части собрания приняли участие 19 собственник помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались: с 06.06.2022 г. по 20.06.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Разина, д. 20 - в почтовые ящики квартиры №51 и №54.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 71-ого помещения в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3065,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 57 шт., что составило – 2102,96 голосов собственников помещений или 68,61% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3065,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД.
 - 3.1. Утверждение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД.
5. Определение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту и на участие в приёмке выполненных работ, подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об ограничении доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию путем установки полусфер, определение порядка финансирования работ.
7. Принятие решения о переустановке контейнерной площадки на придомовой территории, определение порядка финансирования работ.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Бельченко Оксану Аликовну (собственника квартиры №51), секретарем собрания Герасимову Светлану Алексеевну (собственника квартиры №54), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Бельченко Оксану Аликовну (собственника квартиры №51), секретарем собрания Герасимову Светлану Алексеевну (собственника квартиры №54), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2102,96	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.07.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,78 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.07.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,78 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1549,86	73,70%	471,20	22,41%	49,30	2,34%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир, в 2022 г. в соответствии со сметной документацией:

3.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «ЭКО-КОМСЕРВИС», ИНН 3327130910 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД;

3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД в размере - 250 305 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир, в 2022 г. в соответствии со сметной документацией:

3.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «ЭКО-КОМСЕРВИС», ИНН 3327130910 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД;

3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД в размере - 250 305 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2066,33	67,41%	36,63	1,20%	0,00	0,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир – денежные средства,

перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.20, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) многоквартирного дома №20 по ул. Разина, г. Владимир – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.20, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2066,33	67,41%	19,98	0,65%	16,65	0,54%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Бельченко Оксану Аликовну в качестве лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

1. На заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД №20 по ул.Разина, в г.Владимире с ООО «ЭКО-КОМСЕРВИС», ИНН 3327130910.
2. На участие в приёмке выполненных работ, подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) в многоквартирном доме №20 по ул. Разина, г. Владимир.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Бельченко Оксану Аликовну в качестве лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

1. На заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) МКД №20 по ул.Разина, в г.Владимире с ООО «ЭКО-КОМСЕРВИС», ИНН 3327130910.
2. На участие в приёмке выполненных работ, подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап ремонта системы внутреннего водостока) в многоквартирном доме №20 по ул. Разина, г. Владимир.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2082,98	67,96%	19,98	0,65%	0,00	0,00%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об ограничении доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию путем установки полусфер, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение об ограничении доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию путем установки полусфер, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
1479,39	48,26%	501,47	16,36%	122,10	3,98%

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о переустановке контейнерной площадки на придомовой территории: Развернуть контейнерную площадку для удобства жителей и организации

свободного проезда специальной техники для вывоза ТКО, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение о переустановке контейнерной площадки на придомовой территории: Развернуть контейнерную площадку для удобства жителей и организации свободного проезда специальной техники для вывоза ТКО, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1954,76	92,95%	68,70	3,27%	79,50	3,78%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1508,73	71,74%	19,98	0,95%	574,25	27,31%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Бельченко Оксана Аликовна

Секретарь собрания:  Герасимова Светлана Алексеевна